

Terviseamet
Paldiski mnt 81
birgit.lao@terviseamet.ee

29.10.2024 nr HAL-19/2024-2349

Vastus Terviseameti avaldusele Kalevi tn 10, Kohtla-Järve
üürilepingu lõpetamiseks

Olete 23.10.2024 saadetud kirjaga avaldanud soovi alates 01.01.2025 lõpetada ennetähtaegselt üürileping nr KPJ-4/2023-158 (aadressil Kalevi tn 10, Kohtla - Järve).

Vastuseks Teie avaldusele annan teada, et Riigi Kinnisvara AS (Üürileandja) ja Terviseameti (Üürnik) vahel on sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2023-158 lisa 6.1, lisa 6.2 ja lisa 6.3, mille kohaselt Üürileandja teostas objektil parendustöid. Üürilepingu eritingimuste punkti 11.2 kohaselt on Üürnik kohustatud üürilepingu ennetähtaegsel lõppemisel hüvitama parendustööde kapitalikomponentide põhiosa jäägid.

Tulenevalt eeltoodust oleme nõus Teie sooviga lõpetada poolte kokkuleppel üürileping nr KPJ-4/2023-158 seisuga 31.12.2024 tingimusel, et Terviseamet hüvitab parendustööde kapitalikomponentide põhiosa jäägid, mis seisuga 31.12.2024 on summas 67 242,27 EUR, millele lisandub seadusest tulenev käibemaks.

Palun Terviseameti tagasisidet esitatud ettepanekule esimesel võimalusel, et sobivuse korral saaksime vastava üürilepingu lõpetamise kokkuleppe ette valmistada ja kooskõlastamiseks saata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tarmo Leppoja
juhatuse esimees

Kristin Tamm
kristin.tamm@rkas.ee